

Số: 1598/TBKL-CTHADS

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2015

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Thường trực Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh Tại buổi làm việc với Ban chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom

Ngày 20/8/2015 tại UBND huyện Trảng Bom, Thường trực Ban chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh do ông Phan Văn Châu – Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự - chủ trì; cùng đại diện các cơ quan: UBMTTQ tỉnh; VKSND tỉnh, TAND tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy; Phó Cục trưởng và Trưởng phó các Phòng chuyên môn thuộc Cục Thi hành án dân sự tỉnh đã làm việc với Ban chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom để thống nhất chủ trương giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Thanh, trú tại khu phố 4 thị trấn Trảng Bom và đơn tố cáo của bà Trần Thị Vinh trú tại khu phố 5, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, theo công văn chỉ đạo số 691/TCTHADS-GQKN.TC ngày 17/3/2015 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Tiếp và làm việc với Đoàn gồm: Ông Nguyễn Tấn Phát – Phó Bí thư thường trực Huyện ủy; ông Phan Chu Chinh – Phó Chủ tịch HĐND huyện; ông Lê Minh Trang – Phó chủ tịch UBND huyện – Trưởng ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện cùng đại diện lãnh đạo Ủy ban MTTQ huyện, VKSND huyện, TAND huyện; Lãnh đạo và toàn thể Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Qua nghiên cứu báo cáo số 352/BC-BCĐTHA ngày 18/8/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom về phối hợp tổ chức cưỡng chế đối với bà Trần Thị Thanh và kết quả giải quyết đơn tố cáo của bà Trần Thị Vinh; nghe ý kiến thảo luận, trao đổi của các thành viên của đoàn công tác, lãnh đạo cấp ủy, chính quyền địa phương và các đại biểu tham dự họp, Thường trực Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh thống nhất kết luận như sau:

#### **1. Đối với đơn khiếu nại của bà Trần Thị Thanh**

Theo Quyết định, bản án số 25/2012/DSST ngày 27/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom đã xét xử, buộc bà Trần Thị Thanh có nghĩa vụ trả cho ông Phạm Văn Chiên và bà Nguyễn Thị Nga số tiền 1.347.800.000đ cùng lãi suất chậm thi hành án và phải nộp 52.434.000đ án phí DSST.

Trong quá trình thi hành án, bà Trần Thị Thanh không tự nguyện thi hành án, mặc dù có đủ điều kiện về tài sản. Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom áp dụng biện pháp cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thuộc quyền sở hữu của bà Thanh để đảm bảo thi hành án là đúng pháp luật.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện cưỡng chế, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án đã có nhiều thiếu sót, sai phạm trình tự thủ tục cưỡng chế, dẫn đến đơn thư khiếu nại. Cụ thể như:

- Không xây dựng Kế hoạch cưỡng chế thi hành án (trừ trường hợp phải cưỡng chế ngay) vi phạm Điều 72 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

- Không báo cáo Ban chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện và cơ quan Công an cùng cấp để bố trí lực lượng bảo vệ cưỡng chế thi hành án, vi phạm khoản 4 Điều 72, Điều 169, Điều 173 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Thông tư số 03/2012/TTLT-BCA-BTP ngày 30/3/2012 của Bộ Công an và Bộ Tư pháp quy định cụ thể việc phối hợp bảo vệ cưỡng chế trong thi hành án dân sự;

- Thuê vệ sỹ để bảo vệ đoàn cưỡng chế, trong khi trách nhiệm bảo vệ đoàn cưỡng chế thuộc cơ quan Công an. Vi phạm Điều 21 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 về những việc Chấp hành viên không được làm.

- Chưa nghiên cứu kỹ Thông tư liên tịch số 184/2011/TTLT-BTC-BTP ngày 19/12/2011 của Bộ Tài chính và Bộ Tư pháp, hướng dẫn cơ chế quản lý tài chính về kinh phí tổ chức cưỡng chế thi hành án dân sự.

Để giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Thanh và rút kinh nghiệm chung trong toàn ngành, yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom tổ chức họp kiểm điểm trách nhiệm của Chấp hành viên để xảy ra sai phạm, giải quyết trả lời đơn khiếu nại của bà Trần Thị Thanh theo đúng quy định pháp luật, báo cáo kết quả về Cục Thi hành án dân sự tỉnh trước ngày 30/9/2015.

## ***2. Đối với việc đơn tố cáo của bà Trần Thị Vinh,***

Thực hiện công văn chỉ đạo số 691/TCTHADS-GQKN.TC ngày 17/3/2015 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc, giải quyết đơn tố cáo của bà Trần Thị Vinh. Cục Thi hành án dân sự tỉnh đã thu hồi Kết luận tố cáo số 15/KL-THA ngày 06/5/2009 và Kết luận tố cáo số 23/KL-CTHA ngày 04/9/2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Tại cuộc họp, đồng chí Phụ trách Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom đã báo cáo kết quả giải quyết đơn tố cáo của bà Trần Thị Vinh, cụ thể như sau:

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ và kết quả xác minh để giải quyết đơn tố cáo của bà Trần Thị Vinh, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom đã xác định:

- Theo quyết định, bản án số 146/2006/VA-DSST ngày 20/10/2006 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom đã xét xử: Buộc vợ chồng ông Nguyễn Đình Hải và bà Trần Thị Vinh phải trả cho Ngân hàng phát triển nhà đồng bằng sông Cửu Long, chi nhánh Đồng Nai số tiền 160.743.600đồng + lãi suất thi hành án và phải nộp án phí với số tiền 7.429.744 đồng; tài sản gồm nhà ở và quyền sử dụng đất có diện tích 479,2m<sup>2</sup> thuộc thửa 17 tờ bản đồ địa chính số 41 thị trấn Trảng Bom, đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số W 344213 do UBND huyện Trảng Bom cấp cho ông Nguyễn Đình Hải đứng tên đã thế chấp Ngân hàng phát triển nhà đồng bằng sông Cửu Long, chi nhánh Đồng Nai được đảm bảo thi hành án.

- Biên bản giải quyết thi hành án ngày 08/5/2007 ông Hải, bà Vinh có đề nghị cắt một phần diện tích đất có chiều ngang 4,5m x dài 50m để thi hành án, do trên

đất có một phần là nhà ở và công trình chuồng heo, nên ông Hải bà Vinh đề nghị nếu có người mua đất thì cơ quan thi hành án tự tháo dỡ tài sản nêu trên và phải chịu bồi thường thiệt hại nếu có xảy ra. Nhưng đến ngày 14/5/2007 thì bà Vinh có ý kiến không đồng ý giao tài sản để thi hành án.

- Tài sản thế chấp được đảm bảo thi hành án, là một khối thống nhất, nếu tách rời sẽ giảm giá trị, nên Chấp hành viên đã kê biên toàn bộ tài sản của ông Hải, bà Vinh gồm QSD đất có diện tích 479,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 41 thị trấn Trảng Bom và 01 căn nhà, cùng công trình xây dựng trên đất gồm chuồng nuôi heo và các công trình khác.

- Trong quá trình xử lý tài sản đã kê biên, gia đình bà Vinh không hợp tác để thỏa thuận định giá tài sản kê biên và lựa chọn cơ quan bán đấu giá, nên sau khi kê biên và định giá tài sản, Chấp hành viên đã ủy quyền cho Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai tổ chức bán đấu giá đối với tài sản nêu trên với giá khởi điểm là 561.220.800 đồng, nhưng không có người đăng ký mua. Sau khi giảm giá 10% (còn 505.098.000đ), đến ngày 28/02/2008, trong phiên đấu giá lần 2, kết quả bà Phạm Hồng Yến đã mua với giá bán là 515.100.000 đồng.

- Trong hồ sơ thi hành án, không có văn bản ngày 06/9/2007 có chữ ký của ông Nguyễn Đình Hải.

Từ các nội dung trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom đã ban hành Kết luận và xác định việc bà Trần Thị Vinh, tố cáo Chấp hành viên Lê Thị Kim Thoa giả mạo chữ ký của ông Nguyễn Đình Hải để làm sai lệch hồ sơ, có tiêu cực trong việc móc nối bán đấu giá tài sản; không chấp nhận yêu cầu tự nguyện giao 225m<sup>2</sup> đất để thi hành án; bán tài sản là nhà ở duy nhất của gia đình bà Vinh và gấp 03 lần so với số tiền phải thi hành án, gây thiệt hại cho gia đình bà Vinh là không có cơ sở.

Đối với việc thu hồi số tiền lãi suất đã chi không đúng quy định để hoàn trả cho bà Trần Thị Vinh, hiện tại Chấp hành viên đã yêu cầu và Ngân hàng phát triển nhà đồng bằng Sông Cửu Long – Chi nhánh Đồng Nai đã đồng ý lập thủ tục chuyển hoàn trả số tiền lãi suất để hoàn trả cho bà Vinh.

Đối với nội dung chỉ đạo của Tổng cục Thi hành án dân sự về giải quyết đơn tố cáo của bà Trần Thị Vinh theo Kiến nghị số 02/VKSNDTC-C6(P5) ngày 26/01/2015 của Cơ quan điều tra Viện Kiểm sát nhân dân tối cao. Thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh đang thụ lý và cần có ý kiến của Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện và Cấp ủy, chính quyền địa phương huyện Trảng Bom.

Ý kiến của Cấp ủy, chính quyền địa phương và các thành viên Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện như sau:

- Việc Chấp hành viên kê biên toàn bộ tài sản thế chấp của gia đình ông Hải, bà Vinh, Viện Kiểm sát huyện đã có báo cáo xin ý kiến Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh và đã có văn bản chỉ đạo.

- Trong thời gian chưa kê biên tài sản, thì ông Hải, bà Vinh có đề nghị cắt một phần diện tích đất có chiều ngang 4,5m x dài 50m để thi hành án, nhưng không thực hiện nghĩa vụ của người tự nguyện giao QSD đất để thi hành án, như: Tự tháo

dở công trình gắn liền; hợp tác với cơ quan thẩm quyền để đo đạc và cất thửa (vì trên phần đất đề nghị cất bán có một phần là nhà ở là vách tường nhà và các công trình phụ, chuồng heo).

- Theo quan điểm của Trưởng Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự huyện, việc Chi cục THADS kê biên toàn bộ tài sản nêu trên là đúng, vì tài sản là khối thống nhất. Đồng thời lãnh đạo địa phương đề nghị xem xét lại thể chế pháp luật quy định về xử lý tài sản kê biên.

Vấn đề chi sai tiền lãi suất, Chi cục THADS huyện phải có giải pháp khắc phục và thu hồi để hoàn trả cho bà Vinh.

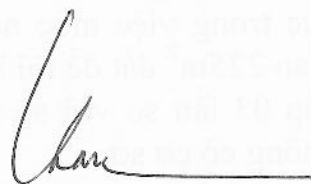
Thường trực Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh, ghi nhận những ý kiến của tập thể Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom để làm cơ sở cho việc giải quyết đơn tố cáo của bà Trần Thị Vinh.

Trên đây là Thông báo kết luận của Thường trực Ban chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh, tại buổi làm việc với Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom để thống nhất chủ trương giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo của bà Trần Thị Thanh và bà Trần Thị Vinh. Cục Thi hành án dân sự tỉnh – Thường trực Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh Thông báo đến Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom được biết./.

**Nơi nhận:**

- Tổng Cục THADS ( báo cáo);
- Trưởng BCĐ-THADS tỉnh ( báo cáo);
- TTHU- HĐND-UBND huyện Trảng Bom;
- BCĐTHADS huyện Trảng Bom;
- Thành viên đoàn công tác;
- Chi cục THADS huyện Trảng Bom;
- Lưu: VT- VP Cục. (Dán)

**THƯỜNG TRỰC BCĐTHADS TỈNH**



**CỤC TRƯỞNG CỤC THADS TỈNH**  
**Phan Văn Châu**